

2026년 경기문화재단 남한산성역사문화관 시설관리 및 고객안내 도급용역 입찰공고문

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 2026년 경기문화재단 남한산성역사문화관 시설관리 및 고객안내 도급용역
- 나. 작업장소 : 경기도 광주시 남한산성면 산성리 1001(역사문화관 및 야외부지)표표
- 다. 용역기간 : 2026년 01월 01일 ~ 2026년 12월 31일
- 라. 과업내용 : 세부내용은 ‘과업지시서’ 참조
- 1) 관리인원 14명(시설 4명(관리소장 1명, 전기 1명, 기계 1명, 영상 1명), 미화 4명, 경비 3명, 안내 3명)
 - 2) 시설물 개요 : 역사문화관 및 야외부지

건물명	규모	층수	비고
남한산성역사문화관	2,963㎡	지하 1층, 지상 2층	전체 연면적
	9,670㎡	-	부지면적

마. 기초금액 : 금920,529,000원 (부가가치세 포함)

※ 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰 금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰 금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약 금액으로 함.

※ 기초금액 중 인건비 및 경비 조정 불가 / 일반관리비 및 기업 이윤 조정하여 낙찰 금액으로 계약 (산출내역서 참조)

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 제한(단가)입찰로서 경기도 일반용역 적격심사 [별표 1-1] 단순노무 용역 적격심사(추정가격 5억원 이상 10억원 미만) 세부기준 적용함.
- 나. 예정가격은 기초금액의 ±3% 범위내에서 정한 복수예비가격 15개 중에서 입찰 참가자가 2개씩 추천하여 가장 많이 선택된 4개의 예비 가격을 산술평균한 가격으로 함.

3. 입찰참가자격 (다음 각 호의 자격을 모두 갖춘 자이어야 합니다.)

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격을 갖춘 업체
- 나. 국가종합전자조달시스템에 해당용역 업종코드 “1162(건물위생관리업)”과 “1164(시설경비업)”, “1260(건물/시설관리용역업)으로 동시에 입찰참가 등록한 업체
- 다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰참가자격 등록마감일시까지 조달청 정부조달종합지원센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 함.

* 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

- 마. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우, 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시에 참여하면 동일인이 2통의 견적서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효로 처리됩니다. 또한 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고 현재 1인만 등록된 경우에는 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 제5호에 의하여 입찰 무효 사유에 해당됩니다.
- 바. 공고일 현재 휴업 중이거나 영업(업무) 정지 인허가 등록 취소 등 행정처분을 받은 사실이 있거나 폐업 신고 수리를 받은 업체는 응모할 수 없습니다.

4. 입찰서 제출

- 가. 이 입찰은 전자입찰로만 집행합니다.
- 나. 입찰서 제출기간 : 2025. 12. 1. 10:00 ~ 2025. 12. 3. 10:00
- 다. 전자입찰은 반드시 나라장터 시스템의 '입찰정보'를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 라. 공동수급사항 : 공동수급 불허합니다.

5. 개찰 및 낙찰자 결정

- 가. 개찰일시 : 2025. 12. 3. 11:00 (담당자 PC 사정으로 지연될 수 있음)
- 나. 개찰장소 : 경기문화재단 입찰집행관 PC
- 다. 낙찰하한율(%) : **87.995%**
- 라. 예정가격결정은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰 참가 자격이 있는 업체가 선택한 추천번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 마. 적격심사 기준은 「경기도 일반용역 적격심사 세부기준[별표 1-1] 단순노무 용역 적격심사(추정가격 5억원 이상 10억원 미만)」이 적용됩니다.
낙찰자 결정은 예정가격이하로서 낙찰하한율 87.995% 이상 최저가 입찰자순으로 계약이행능력 심사를 실시하여 종합평점이 **95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.
- 바. 적격심사 시 각 심사 분야에 따른 항목은 세부 기준 내용을 적용합니다.

<경영상태 평가기준>

- 경영상태 평가는 신용평가등급 또는 재무제표에 따라 평가하며, 신용평가등급 확인서 또는 재무제표를 제출하지 않은 경우에는 최저등급으로 평가
- 신용평가등급은 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 결과 유효기간 내에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 하며, 유효기간 만료일이 입찰공고일인 경우에도 유효한 것으로 평가
- 재무제표 평가는 결산이 확정된 최근 1회계연도(직전 회계연도를 말한다)의 정기결산서에 대한 공인회계사의 검토보고서(외부 감사에 관한 법률의 적용을 받는 법인은 감사보고서) 또는 법인세·소득세 신고에 따라 관할 세무서에 제출된 세무사 확인 재무제표 또는 관할세무서장이 발급하는 재무제표 증명서류로 평가

- 사. 계약자 결정방법에 따라 계약자 선정 시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등에 위배되었을 경우 무효로 하며 차순위 업체로 결정합니다.
- 아. 적격심사 서류 제출 시 <3. 입찰참가자격>의 자격 충족 서류를 함께 제출하여야 합니다.
- 자. 적격심사 대상자로 통보를 받은 자는 세부기준 제4조에 따라 통보받은 날로부터 **7일** 이내에 적격심사 관련 서류를 제출하여야 하며, **적격심사서류 제출 시 사업자등록증, 통장 사본, 4대사회보험완납증명서를 함께 제출하여야 최종 낙찰자로 선정됩니다.**

※ 적격심사 관련 증빙 등은 요청에 따라 원본 제출이 있을수 있음

- 차. 1순위 낙찰자는 낙찰자 통보 후 즉시 투찰 금액에 관한 산출내역을 제출하여야 하며, 낙찰자 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 카. 낙찰예정자는 용역직원에 대한 산출내역이 4대보험, 퇴직급여 및 최저임금 등 법이 정한 기준을 충족하지 못할 경우 낙찰이 취소됩니다.
- ※ 이행 실적은 당해 용역 금액 대비 최근 5년 이내 용역 이행 실적에 의하여 평가합니다.
(이행 실적은 건물위생관리업, 시설경비업, 건물/시설관리용역업 3개 실적이 모두 포함된 실적으로만 평가합니다.)
- ※ **적격심사자료 제출 시 「근로조건이행확약서」를 제출하지 않으면 낙찰자에서 제외됩니다.**
- 타. 낙찰자 결정에 있어서 동일 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 수행 능력 평가결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하여, 수행 능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 파. 위 사항 이외의 사항은 경기도 일반용역 적격심사 세부 기준 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 규정에 의합니다.

6. 입찰 참가 신청 및 입찰보증금

- 가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰 참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가자격등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
- 나. 입찰보증금의 납부는 입찰보증금 납부 확약 내용이 명기된 조달청 전자입찰서의 제출로 같음합니다.
(입찰보증금의 세입 조치 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조의 규정에 의합니다.)
- 다. **「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항(낙찰자가 계약을 체결하지 아니한 경우) 및 같은 법 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부 확약 내용에 따라 입찰 금액의 1000분의 25 이상에 해당하는 금액을 지체없이 현금으로 납부하여야 합니다.**

7. 용역근로자 근로조건 보호지침 준수

본 용역은 용역근로자 근로조건 보호지침을 준수하여야 하는 용역으로 계약상대자는 용역기간 중 본 용역근로자 근로조건 보호와 관련한 다음의 내용을 이행하여야 하며, 위반 시 계약해지 및 향후 입찰참가 자격 제한을 받을 수 있습니다.

- 가. 계약상대자는 다음 각호를 내용으로 하는 「근로조건 이행확약서」를 반드시 제출하고 용역기간 중 이를 이행하여야 합니다.
- 1) 예정가격 산정 시 적용한 노임에 낙찰률을 곱한 수준 이상의 임금 지급
 - 2) 퇴직금, 4대 사회보험료, 임금채권보험료 등 법정부담금 지급
 - 3) 포괄적인 재하청 금지
 - 4) 근로기준법 및 최저임금법 준수 등
- 나. 계약상대자는 현재 근무하고 있는 종사원이 있는 경우 특별한 사정이 없는 한 고용을 승계하여야 하며, 용역기간 중 특별한 사정이 없는 한 소속 근로자의 고용을 유지하여야 합니다.

8. “국민건강보험료 등”사후정산

국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제324호, 2025.7.8. 시행)」에 따라 계약상대자가 작성하는 산출 내역서에 반영된 금액을 기준으로 사후정산 합니다. 예정가격상의 보험료에 낙찰률을 곱한 금액을 기준으로 반영하여야 합니다.

국민건강보험료 (1,663,797원)(1개월)	노인장기요양보험료 (215,458원)(1개월)	국민연금보험료 (2,112,013원)(1개월)
------------------------------	------------------------------	------------------------------

※ 예정가격에 계상된 “국민건강보험료 등”문의(열람) : 경영지원팀(031-231-7225)

9. 입찰관련 규정 숙지

입찰참가자는 지방계약법령, 예규, 고시, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별 유의서(조달청), 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청), 국가종합전자조달시스템 조달업체이용약관, 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정 기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준, 과업지시서(규격서) 등 기타 입찰 및 계약에 필요한 모든 사항을 투찰 전 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

10. 기타 참고사항

- 가. 계약관련 세부사항 : 경기문화재단 경영지원팀 ☎ 031-231-7225
- 용역관련 세부사항 : 경기문화재단 남한산성역사문화관팀 ☎ 031-732-1692
- 나라장터 이용안내 : 조달청 나라장터 콜센터(지역번호 없이 1588-0800)
- 나. 예비 가격 기초금액 및 입찰 결과에 대한 정보는 나라장터시스템의 『입찰정보』를 이용하시기 바랍니다.
- 다. 입찰 관련 행정자치부 예규 및 조달청 집행기준은 행정자치부 홈페이지의 『훈령/예규』 및 나라장터시스템 홈페이지의 『법령정보』를 활용하여 열람하시기를 바랍니다.
- 라. 본 입찰은 경기도 청렴계약제 시행 대상이며 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약및인권존중이행각서를 제출한 것으로 간주하고, 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약및인권존중이행각서를 대표자가 서명 제출하여야 합니다.
- 마. 계약 체결 시 **인지세법령**에 의거하여 계약금액에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며, 대가지급 청구 시 **국민연금법 제95조의2**와 **국민건강보험법 제81조의3**에 의거하여 보험료 납부(완납)증명서를 제출하여야 합니다.
- 바. 계약상대자는 **대금 청구 시마다 청구금액(부가세제외)의 1.5%에 해당되는 경기도 지역개발공채를 매입**하여야 합니다.
- 사. 그 밖의 공고문에 명기하지 않은 사항은 경기도 일반용역 적격심사 세부 기준, 지방계약법, 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정 기준(행정안전부 예규)을 준용합니다.

◆ 경기문화재단에서는 각종 불공정행위, 부당 요구 등을 근절하기 위해 부패(비위)행위 신고 제도를 운영하고 있음을 안내하오니 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 인권감사관실: 서은경 / e-mail : tourism@ggcf.or.kr / ☎031-231-7285

2025년 11월 24일

(재)경기문화재단 경기역사문화유산원장